




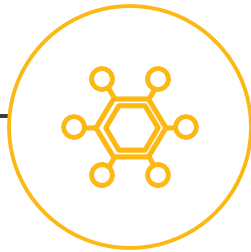
# CONRES

Vi bygger framtiden



Genom att kombinera erfarenhet med innovation skapar vi en hållbar framtid

# KONCERNEN – CONRESTA GROUP

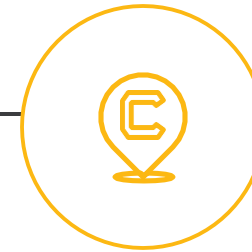


Koncernen består av  
**6 företag**

- Conres Lithuania UAB
- Conres AB
- Conres St. Barth SA
- Conres France SA
- Recus UAB
- Retra UAB



Koncernens omsättning 2023 landade  
på  
**138,5 MLN EUR**





**Conres AB**

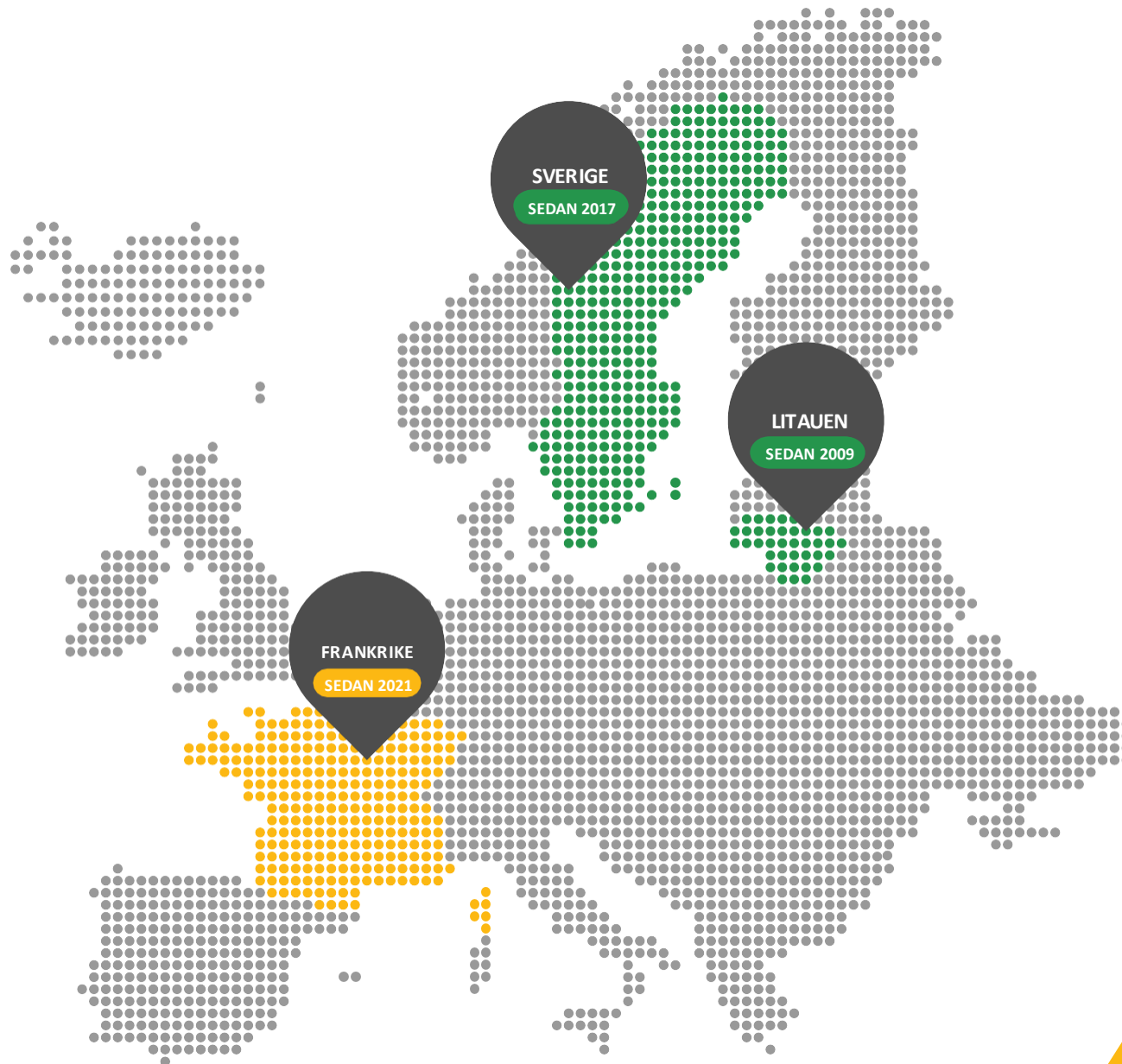
är ett av företagen som  
tillhör Conresta Group.

Conres AB utgår från Malmö

# Våra marknader



-  Etablerade
-  Växande



## OM CONRES AB

Conres är en innovativ byggentreprenör som förenar erfarenhet med nytänkande och erbjuder flexibla samarbeten bestående av hög kvalitet, moderna metoder samt process- och kostnadsoptimeringar.



I Sverige har vi byggt och slutfört  
**15 projekt** sedan **2019**.

Den totala storleken på byggprojekten i Sverige  
uppgår till **120 000 kvm**



**CONRES** vill vara **ledande** i den  
**positiva utvecklingen** av  
byggbranschen



Vi kombinerar **erfarenhet med**  
**innovation** för att bygga en  
hållbar framtid

# VÅRA TJÄNSTER

Vi bygger olika typer av byggnader



BOSTÄDER



IDROTT OCH KULTUR



KONTOR, LAGER OCH  
LOGISTIKHALLAR



SKOLA OCH FÖRSKOLA



VÅRD OCH OMSORG

Tillsammans med våra kunder, privata såväl som offentliga, strävar vi efter att bygga framtiden för kommande generationer. Vi tar oss an nya utmaningar, samtidigt som vi implementerar och kontinuerligt utvecklar nya verktyg och system.

**Genom att kombinera erfarenhet med innovation skapar vi en hållbar framtid!**

Genom att använda **Building Information Modeling, BIM**, intelligenta kostnadshanteringsprogram, ett integrerat **ISO-ledningssystem** och certifieringssystem så som **BREEAM** och **LEED**, har vi på Conres den exceptionella förmågan att verkställa de mest ambitiösa projekten på ett hållbart och oklanderligt sätt samtidigt som vi säkerställer att projekten levereras med högsta standard.

## MÅL & VISION

### MÅL

#TILLSAMMAMS ska vi utveckla hållbara samarbeten genom att erbjuda avancerade byggnads-lösningar som skapar värde för kommande generationer.

### VISION

Att leda den positiva utvecklingen av byggbranschen.

## VÄRDERINGAR



### Medarbetare

Kunskapsutbyte, öppna relationer och viljan att växa förenar våra medarbetare  
#TILLSAMMANS



### Hållbar utveckling

Våra medarbetares hälsa är av högsta prioritet! Vi ser till att våra byggarbetsplatser är trygga för våra medarbetare och arbetar för att skapa hållbara byggnader som kommer att glädja framtida generationer.



### Öppenhet

Vi strävar efter att ha öppna, pålitliga och stabila partnerskap med våra kunder.



### Innovation

Genom att följa internationella standarder samt ständigt förbättra, implementera och utveckla moderna verktyg förbättrar vi ständigt vårt arbete.

# HÅLLBARHET



• Vi följer principer för en hållbar utveckling, genom att skydda miljön, tillhandahålla en hälsosam och säker arbetsmiljö, kontinuerligt förbättra kvaliteten på vårt arbete och skapa ett mervärde för samhället.



Vi använder endast beprövade, säkra och miljövänliga byggmaterial som inte bara bidrar till en lägre miljöpåverkan under byggprocessen, utan även till en hållbar livscykel för själva byggnaden.



Vi tillämpar avancerade tekniska lösningar, optimerar användningen av både företagets och koncernens resurser och implementerar en integrerad föroreningskontroll.



Vi förebygger markföroreningar genom att utföra byggarbeten på ett sätt som säkerställer att avfall hanteras korrekt på plats. Genom detta minimerar vi negativa effekter på naturen, bevarar resurser och bidrar till en renare livsmiljö.

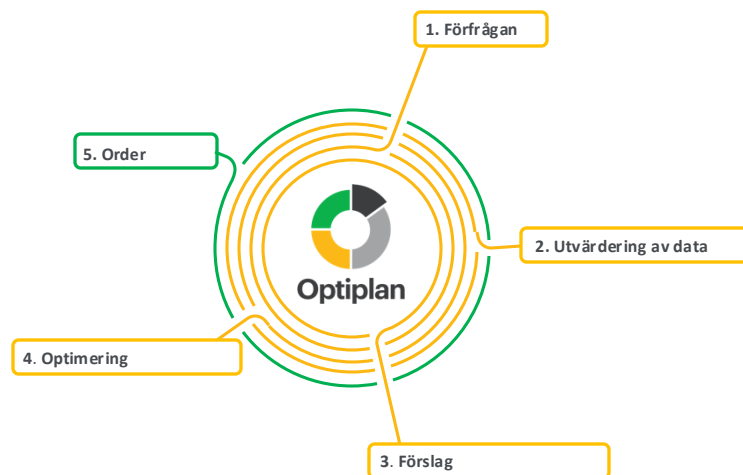


Vårt miljöledningssystem grundar sig i ISO 14001. Genom att följa miljöledningssystemet beaktar vi miljöarbete under hela byggprocessen, från planering, till genomförande. Uppföljning av byggprojekt bidrar till förbättring av vår verksamhet.

Vi stöttar FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling som utgör ett ramverk för världens gemensamma agenda inför 2030.

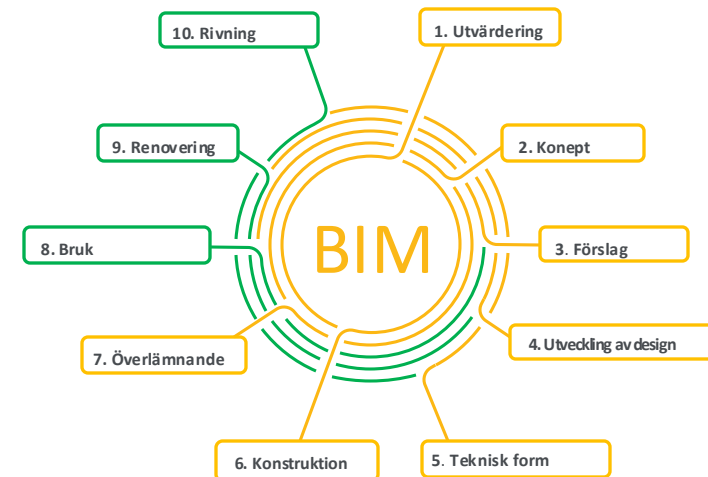
Flera av målen, till exempel jämställdhet och fredliga och inkluderande samhällen är viktiga för alla företag, utöver de universella målen fokuserar vi på de mål för hållbar utveckling där vår affärsverksamhet kan ha störst påverkan.

# INNOVATIV BYGGPROCESSLEDNING



## Optiplan

Optiplan är ett innovativt kostnadsberäknings- och hanteringsprogram, designat och skapat av Conres. Optiplan utvärderar byggnadens syfte, tilltänkta material och andra egenskaper för att noggrant beräkna projektets kostnader. Detta ger oss den unika möjligheten att hjälpa våra samarbetspartners att fatta rätt investeringsbeslut och optimera projekt i genomförandefasen.



## BIM (Building Information Modeling)

BIM är ett digitalt modelleringsprogram som gör att vi kan skapa, övervaka och hantera en byggnads egenskaper under hela dess livscykel. BIM har möjligheten att ge användaren ny information som tidigare inte har varit tillgängligt, vilket är avgörande för att fatta välgrundade byggbeslut. Genom att vi på Conres använder oss av BIM kan vi säkerställa ritningarnas korrekthet och förebygger därmed fel som leder till ytterligare kostnader, material, personalresurser och tid.



## Integrerat ledningssystem

I syfte att leverera högsta möjliga kvalitet i byggprocessen använder vi internationella ledningssystem för kvalitet, miljö, arbetsmiljö och hälsa. För närvarande är vi certifierade enligt följande ISO-standarder: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018.



## LEED & BREEA-system

Vi implementerar och tillämpar olika verktyg, utformade för att hjälpa oss hantera byggprocesser på ett innovativt sätt. Vi gör detta i enlighet med internationella byggstandarder och arbetar med miljöcertifieringssystemet BREEAM som utvärderar olika frågor kring byggnadens integration och hållbarhet. Dessutom innehar vi ett LEED Platina-diplom, som säkerställer att vår arbetsmiljö är hälsosam, produktiv, hållbar och ansvarstagande.



## VÅRA STYRKOR



Innovativ  
byggledning



Hållbarhet  
och hög  
kvalitet



Smart  
kostnads-  
hantering



Erfarenhet  
och  
transparens



Flexibilitet,  
effektivitet,  
partnerskap



# AVSLUTADE PROJEKT



# NYA GATAN, STOCKHOLM



Kund: Hanssons Hus Entreprenad AB  
på uppdrag av Sveafastigheter  
Byggtid: 2020-2021  
Yta: 23 500 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av stomme  
Kategori: Bostäder

# JORDBRO, HANINGE



Kund: Hanssons Hus Entreprenad AB  
på uppdrag av Sveafastigheter  
Byggtid: 2021-2023  
Yta: 33 500 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av stomme  
Kategori: Bostäder

# SÖDERTORPSGÅRDEN, MALMÖ



Kund: Byggmästar'n i Skåne på uppdrag  
av Södertorpsgårdens  
Ideel Förening  
Byggtid: 2021-2022  
Yta: 6500 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av  
stomme  
Kategori: Bostäder

# FRUÄNGEN ETAPP 2, ENKÖPING



Kund: Hanssons Hus Entreprenad AB  
på uppdrag av Sveafastigheter  
Byggtid: 2022  
Yta: 8000 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av  
stomme  
Kategori: Bostäder



# CYKELKUNGEN, UPPSALA



Kund: Hanssons Hus Entreprenad AB  
på uppdrag av Sveafastigheter  
Byggtid: 2019-2020  
Yta: 7000 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av  
stomme  
Kategori: Bostäder



# SILON, TYGELSJÖ



Kund: Byggmästar'n i Skåne på uppdrag  
av Lanthem  
Byggtid: 2021  
Yta: 7000 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av  
stomme  
Kategori: Bostäder



# ROOS DAMM, STAFFANSTORP

Kund: Byggmästar'n i Skåne  
Byggtid: 2021  
Yta: 5000 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av  
stomme  
Kategori: Bostäder



# TEATERKATTEN, LUND

Kund: Wästbygg Entreprenad AB på  
uppdrag av Nordr  
Byggtid: 2024  
Yta: 7500 m<sup>2</sup>  
Entreprenadform: totalentreprenad av  
stomme  
Kategori: Bostäder



# KONTAKT

---

## Conres AB

📍 Södra Förstadsgatan 23A,  
211 43 Malmö

🌐 [www.conres.se](http://www.conres.se)

✉ [info@conres.se](mailto:info@conres.se)

# CONRES

---

Vi bygger framtiden

---

